

## Bar, Tabac, Loto, PMU, Brasserie, Pizzeria 40 couverts avec terrasse entre Nantes et Vannes

Annonce **C419353** postée le **06/novembre/2019**

### Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, loto, FDJ et PMU situé entre Nantes et Vannes ; c'est le seul bar de la commune avec la possibilité de création d'une pizzeria / brasserie (cuisine existante), car il y a une forte demande de la part de la clientèle.

établissement entièrement refait à neuf en 2012 avec cachet ainsi que son appartement au-dessus de type T6 d'une surface de 120 m<sup>2</sup>.

Beau comptoir avec une quinzaine de places, salle de 40 places assises, 1 terrasse couverte privative de 30 places et une seconde terrasse sur le devant de l'établissement de 15 places assises.

Pas de contrat brasseur.

Nombre d'hectos bière : 100 kilo de cafés.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 050 560 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.