

Bar, hôtel restaurant, tabac, FDJ et PMU près de Valence au cœur d'une petite ville, sur un axe de grand passage (26000)

Annonce **C417786** postée le **28/octobre/2019**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une petite ville, sur un axe de grand passage, à vendre un établissement qui dégage une très belle rentabilité est à vendre clé en main.

Le restaurant, actuellement exploité le midi, peut accueillir jusqu'à 60 couverts.

La salle est particulièrement agréable : Calme, lumineuse et bien agencée.

Les agencements et aménagements sont neufs et le matériel d'exploitation est au top.

L'hôtel compte 10 jolies chambres en excellent état (taux de remplissage moyen : 80%).

De nombreux travaux de construction, rénovation et amélioration ont été réalisés récemment avec de belles prestations.

Gros chiffre d'affaires en bar.

Belles commissions tabac et FDJ.

Plusieurs activités, toutes très rentables, se trouvent ici réunies dans une seule affaire.

L'établissement est équipé de rideau anti-effraction, d'un système de vidéo surveillance et d'alarme.

Parking privé + publics à proximité.

Faible loyer.

Potentiel de développement multiples.

Possibilité de logement de fonction

Cette affaire dégage une forte rentabilité et serait idéale pour un couple avec salariés ou deux couples.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Affaire du midi uniquement

Confort : **Aucune étoile**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **4**

Points fort :

Plusieurs activités.

Toutes sont très rentables, se trouvent réunies dans une seule affaire ; bar, hôtel restaurant, tabac, FDJ et PMU

Faible loyer.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

	2017	2018
260 000 €	286 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	54 000 €	€
€	€	€
€	3 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **271 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à moins de 15 km de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.