

## Restaurant, Sandwicherie / Snack Restaurant d'entreprise du midi du midi 350 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes Sophia Antipolis (06)

Annonce **C414109** postée le **02/octobre/2019**

### Description de l'activité

---

VENTE CAFETERIA - UNIQUEMENT LE MIDI. Ouvert du lundi au vendredi – secteur ANTIBES SOPHIA ANTIPOLIS. Restaurant de 350 places, très grande terrasse. Restaurant d'entreprises avec self-service (aucun service à table). Ouvert uniquement en semaine et le midi (fermé tous les jours à 14h). 250 à 300 couverts par service. Locaux de 1400 m2 pour un /mois. Aucune charge d'eau, de gaz ni d'électricité (inclus au loyer). Clientèle d'actifs tertiaires. Etablissement situé dans un complexe de bureaux de 12.000 m2 et 700 salariés (+ extensions en cours). Activité de restauration complétée par une boutique-snack destinée à la vente à emporter de sandwiches, plats en barquettes et cafétéria. Aucune publicité. Affaire à redynamiser (l'exploitant actuel étant peu présent). Développement possible sur une salle de restauration supplémentaire (existante mais non-utilisée) avec un service à table, pour une clientèle de cadres. La grande cuisine laboratoire autorise également la mise en place d'une activité complémentaire de livraisons de repas (plat du jour, salades, sandwicherie) le midi pour les salariés de Sophia. Possibilité de créer une branche catering / traiteur auprès de la clientèle entreprises.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **350**

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2022
466 000 €	€	
€	€	
58 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **363 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **181 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**