# Brasserie, Restaurant en Haute Vienne (87)

#### Annonce C394001 postée le 09/mai/2019

### Description de l'activité

Pour Professionnels. Affaire de Gestion.

Emplacement Premium pour ce Restaurant Brasserie sans aucune franchise.

Parfait Pour Implanté une Enseigne.

Gros flux journalier. Belle visibilité et parking GRATUIT facile d'accès.

Très bonne visibilité.

> 740K EBE > 125K

8 salariés.

Excellentes prestations pour cet Etablissement.

Très belle superficie : Cellule Commerciale de presque 500 m2 permettant d'envisager tous types de

projets (séparation pour faire 1 partie Bar et 1 partie restaurant par exemple)

Aménagements neufs : aucun travaux à prévoir.

Possibilité de vente des parts sociales.

Superbe investissement pour cette affaire de direction en Haute-Vienne.

Surface commerciale: 500 m<sup>2</sup>

Surface totale: 470 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

**Loyer annuel** : 68 028 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2021
740 000 €	€	
€	€	
125 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : 275 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 92 000 €

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

#### Localisation

Localisation: Haute Vienne, Limousin

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.