

## Brasserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Crêperie 80 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C375227** postée le **31/janvier/2019**

### Description de l'activité

---

Fond de commerce Montpellier - BRASSERIE LICENCE III, Vente à emporter, Sandwich, Crêpes, idéalement située dans un centre commercial présentant de nombreux avantages, tel que le passage journalier très important et la qualité des agencements.  
L'emplacement de premier ordre permet de capter une clientèle importante.  
La brasserie peut accueillir en salle 80 couverts et une soixantaine de couverts en terrasse.  
L'offre est simple et variée avec plats du jour et carte, café, limonade, crêpes et glaces.  
Le chiffre d'affaire est à la hauteur du produit tout en préservant la qualité de vie avec une fermeture à 20 heures et une fermeture le dimanche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel** : 74 640 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
354 000 €	526 000 €	567 000 €
€	€	€
48 000 €	75 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	7 €	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **122 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**