

Hôtel restaurant avec piscine et terrasse de 30 chambres dans la Drôme (26)

Annonce **C356884** postée le **31/octobre/2018**

Description de l'activité

VENTE HÔTEL RESTAURANT SUD DRÔME: Charme et caractère pour cette bâtisse en pierre nichée au cœur de la Provence. Le jardin avec sa piscine chauffée vous enchantera. Établissement disposant d'une trentaine de chambres dont une partie est à rénover. Côté restauration, l'équipe en place propose une restauration soignée que ce soit en salle (environ 100 couverts) ou sur l'une des trois terrasses, très appréciées en saison estivale. Affaire actuellement exploitée par un gérant avec l'aide d'environ 12 employés. Établissement ouvert à l'année, idéal pour un couple professionnel.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **100**

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 100 000 €

Éléments chiffrés :

	2017	2018
931 000 €	821 000 €	
€	€	
124 000 €	20 000 €	
€	€	
€	€	
14 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.