

Restaurant, Brasserie 60 couverts, Lille (59000)

Annonce **C310999** postée le **26/janvier/2018**

Description de l'activité

Lille centre : Idéal pour une reprise en couple : Restaurant de centre ville de belle tenue. 60 places assises. Matériel complet et en excellent état. Bail 3/6/9 neuf pour la cession aux conditions présentées. Libre brasseur.

Nombre de places en salle : **60**

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
448 000 €	322 000 €	304 000 €
€	€	€
117 000 €	39 000 €	€
€	€	€
€	€	€
7 €	6 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 036 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **472 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.