

Bar, Brasserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce C288677 postée le **05/septembre/2017**

Description de l'activité

Bar-Brasserie avec Licence IV et friterie en hyper centre ville. 80 places assises + 80 potentiel en terrasse. Possibilité d'agrandissement pour 40 à 80 places complémentaires.

Parking gratuit à proximité. Logement de fonction possible. Bail 3/6/9 neuf pour la cession. Libre brasseur. Idéal pour un couple de professionnels. ou une franchise (Vastes locaux offrant de nombreuses possibilités en hyper-centre)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
516 000 €	590 000 €	549 000 €
€	€	€
48 000 €	72 000 €	60 000 €
€	€	€
€	€	€
9 €	10 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.