

Immeuble près de Bordeaux (33300)

Annonce **C183745** postée le **04/février/2016**

Description de l'activité

Implanté en première ligne, face à l'autoroute A10, un ensemble immobilier d'architecture moderne avec de grands vitrages, constitué de 3 bâtiments de 5.5m de hauteur avec portes sectionnelles.

Bâtiment 1: Entrepôt d'environ 2000 m2 + 315 m2 de bureaux. Construction double peau, datant de 2006 chauffé, sol béton quartz, façade vitrée.

Au rez-de-chaussée: bureau accueil / salle de réunion / vestiaires / sanitaires / locaux sociaux / 5 bureaux cloisonnés.

Au premier étage: 4 bureaux / 1 studio / alarme. Libre de toute occupation. 12 places de parking.

Bâtiment 2: entrepôt d'environ 990 m2. Façade en partie vitrée. Construction double peau, datant de 2006. Libre de toute occupation. 16 places de parking.

Bâtiment 3: entrepôt isolé d'environ 1000 m2 dont environ 20 m2 de bureau d'accompagnement. Vestiaire + réserve d'environ 15m2. 8 places de parking. Bail 3/6/9 en cours depuis 7 ans.

L'accès des bâtiments est aménagé pour le passage des camions avec un très grand parking. L'ensemble sur une parcelle de 13500 m2.

Valeur locative estimée bâtiment 1: 119 000 euros ht - valeur locative estimée bâtiment 2: 49 000 euros ht - loyer annuel bâtiment 3: 198 396 euros ht.

Informations sur la cession

Prix : **2 862 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

