

Restaurant 60 couverts avec terrasse en Mayenne (53)

Annonce **C149174** mise à jour le **17 juillet 2020**

Description de l'activité

RESTAURANT avec C.A. HT > 580.000 et EBER>105.000 Avant COVID.

Situé en plein CENTRE VILLE, cet établissement entièrement rénové est composé d'une première salle de 60 places avec cuisine ouverte, une seconde de 35 places.

Affaire prévue pour un couple, avec EQUIPE en cuisine et salle.

Fermetures hebdomadaires: Dimanche et Lundi

Congés: 6 semaines + jours fériés

LES ATOUTS:

- Emplacement ;
- Qualité des agencements ;
- Equipe formée en cuisine et salle ;
- Loyer de 2,9% du Chiffre d'Affaires HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 21 132 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
507 000 €	591 000 €	
€	€	
39 000 €	109 000 €	
€	€	
€	€	
€	5 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.