

Local commercial , 122 m2, Muret (31600)

Annonce **C1374023** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Un espace professionnel spacieux avec terrasse pour développer votre activité.

Au sein du centre d'affaires AURÉA, découvrez ce local commercial de 121,5m2 situé au 2^e étage du bâtiment B, bénéficiant d'une terrasse privative de 34,2m2.

Ce bien offre un espace intérieur généreux, complété par un extérieur qui constitue un véritable atout pour aménager un environnement de travail agréable ou recevoir votre clientèle, selon l'activité exercée et les aménagements autorisés.

LES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN Surface intérieure : 121,5m2 Terrasse privative : 34,2m2 4 places de parking privatives Situé au 2^e étage du bâtiment B Centre d'affaires AURÉA Local commercial libre Prix de vente : 341 280 € TTC UN ESPACE ADAPTÉ À VOTRE PROJET PROFESSIONNEL Vous recherchez des locaux pour implanter votre entreprise, développer votre activité ou réaliser un investissement immobilier professionnel ? Avec sa surface confortable, sa terrasse et ses quatre places de stationnement, ce bien permet d'envisager différents projets d'implantation, sous réserve de la destination autorisée et des contraintes techniques du bâtiment.

La présence d'un espace extérieur offre également une possibilité supplémentaire d'aménagement, selon la réglementation applicable à la copropriété.

INTÉRESSÉ PAR CE BIEN ? Contactez-moi pour obtenir davantage d'informations sur ce local commercial et échanger sur votre projet immobilier professionnel.

Yan Corbarieu – Conseiller immobilier Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 122 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **341 280 €**

Localisation

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Muret : **24 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.