

Bureaux / Locaux professionnels, 4008 m2, Caen (14000)

Annonce **C1370886** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Notre agence Arthur Loyd Caen vous propose en exclusivité ; Un ensemble immobilier de plus de 4000m2, situé au sein de la zone d'activité Nord-Ouest de Caen, se composant de 3 bâtiments ; -- 1 immeuble tertiaire en R+2 d'une surface totale de 1 052m2 : Libre de toute occupation--1 entrepôt de 1 215m2 : Libre de toute occupation-- 1 bâtiment d'activité de 1 741m2 composé de 5 cellules : 100% loué+ 120 places de stationnement privativesLe tout sur une parcelle de près de 12 000m2Bâtiments récents datant de 2019Détenus en pleine propriétéCet ensemble bénéficie de nombreux atouts : - Emplacement stratégique, excellente accessibilité et visibilité du périphérique Nord- Environnement économique dynamique- Actifs partiellement loués générant des revenus locatifs immédiats- Qualité de construction et image de marque affirmé- Grande capacité de stationnement.. Vente en bloc.. Etude d'une vente à la découpe possible.. Location possible des surfaces vacantesnet vendeur + honoraires d'agence à charge acquéreurPour tout renseignement et visite, contactez-nous

Surface commerciale : 4 008 m²

Surface totale : 4 008 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **6 003 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **5 800 000 €**
Montant honoraires : **3.5 %**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.