

Immeuble, 99 m2, Commentry (03600)

Annonce **C1370406** postée le **15/septembre/2026**

Description de l'activité

SOUS OFFRE En plein cœur de Commentry, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles, cet immeuble d'environ 99m2 offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'investissement.

Le bien se compose de deux logements indépendants.

À l'étage, un logement d'environ 66m2 comprenant un séjour avec salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Les combles sont aménageables, permettant d'augmenter la surface habitable.

En rez-de-chaussée, un logement d'environ 32m2 comprenant une chambre, un coin cuisine, une salle de bains et un WC.

Un garage de 23m2, attenant à ce logement, peut être intégré à l'habitation afin d'agrandir la surface et d'optimiser la rentabilité locative.

Une cave complète ce niveau.

Grâce à son emplacement central et à son prix attractif de 38 500 €, ce bien représente une excellente opportunité pour un investisseur, un projet familial, ou une rénovation globale selon vos besoins.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le barème de nos honoraires est disponible sur www.

endie.

fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr Contactez votre conseiller Endie Immobilier : Nicolas LOMBARDY - EI - 06 62 25 35 85 - Agent commercial indépendant Ville du greffe : MONTLUCON RSAC No 905 239 257 - Le barème de nos honoraires est disponible sur www.

endie.

fr (réf.

030054754) (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.>

georisques.

gouv.

fr)

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 99 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **33 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Commentry (03600), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Commentry : **6 947 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.