

Local commercial , 87 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1370229** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Dépt Rhône(69) – LYON 4? Arr. EXCLUSIVITÉ – CESSIION DE DROIT AU BAIL – LOCAL COMMERCIAL 87m2 Emplacement no1 sur le Plateau de la Croix-Rousse, dans un secteur très recherché et particulièrement passant. Le local bénéficie d'une excellente visibilité, avec un linéaire vitrine d'environ 4,50 à 5mètres. Il se situe au cœur d'un environnement commercial dynamique, entouré de nombreuses enseignes nationales, restaurants et commerces de proximité, avec une clientèle locale et un flux piéton important. Le local développe une surface totale d'environ 87m2, comprenant une réserve d'environ 15m2 avec kitchenette. Il dispose également d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Conditions locatives : Loyer : 1 725 € HT / mois, Charges / ordures ménagères : 50 €, Taxe foncière : 850 € / an Activités : tous commerces, hors restauration nécessitant une extraction. Une opportunité rare sur le Plateau de la Croix-Rousse, où les emplacements de cette qualité sont particulièrement recherchés. Renseignements complémentaires et visites sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 87 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.