

Local commercial de 75 m2 en centre ville de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1370106** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Omer (62500) : A louer local commercial d'environ 75 m2 situé en plein hyper-centre de Saint-Omer, dans le secteur sauvegardé de la ville.

Il se compose d'une pièce principale d'environ 52 m2, ouverte sur une vitrine de 2,50 m avec porte vitrée protégée par un volet roulant, et équipée d'un point d'eau.

Une seconde pièce d'environ 18 m2 complète l'ensemble, pouvant être utilisée comme espace commercial, cabine d'essayage ou zone de stockage, ainsi qu'un espace sanitaire.

Le local, en bon état intérieur, bénéficie de menuiseries en aluminium et d'un chauffage au gaz de ville.

Sa configuration est idéale pour une boutique de prêt-à-porter, un commerce de bouche spécialisé ou tout autre commerce de proximité.

Mise en location à la suite de la fin du précédent bail, avec possibilité de signature d'un bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 1 000 € HT HC, soit 12 000 € HT/ an.

Charges mensuelles : 75 € TTC, avec régularisation annuelle.

Taxe foncière : 1 726 € par an.

Dépôt de garantie : 1 200 €.

Honoraires : 1 800 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Omer : **15 606 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.