

Bureaux, locaux commerciaux, atelier, labo avec dépôts, Préverenges

Annonce **C1369512** postée le **08/septembre/2026**

Description de l'activité

Préverenges : A louer bureaux, locaux commerciaux, ateliers, laboratoires avec dépôts.

Situation des locaux :

A 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne.

A 5 minutes des transports publics, gare CFF, proche Bussigny et tous les accès.

Description :

Les locaux sont situés dans un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.

Chaque surface bénéficie d'un monte charges et d'accès à une zone de livraison intérieure ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

Surfaces par niveaux : divisibles 400/ 600 m2.

1er ou 2è étage : 200/ 400 ou 800 m2 de locaux ateliers, bureaux, laboratoires, etc.

Avec douche.

Parkings : 30 places intérieures et 15 extérieures, à répartir.

Conditions financières :

Loyer locaux : dès CHF 6'000/ mois pour 400 m2.

Charges mensuelles : CHF 20/ m2/ an.

Durée du bail : 5/10 ans.

Activités : usages commercial, administratif, atelier, laboratoires, stockages, etc.

Observations :

Bon état.

Sanitaires et chauffage collectif, 2 climatiseurs, câblage informatique.

Restaurant au rez et cafétéria partagé au 1er.

Monte-charges.

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 6 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Préverenges, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

