

Bureaux, locaux commerciaux, atelier ou laboratoires de plain pied de 350, 800 m2, Préverenges

Annonce **C1369510** postée le **08/septembre/2026**

Description de l'activité

Préverenges : A louer locaux professionnels prêts à l'emploi, bureaux, ateliers et espaces de stockage.

Situation des locaux :

A 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne.

A 5 minutes des transports publics, gare CFF, proche de Denges, Echandens et Bussigny, avec un accès facile aux principaux axes routiers.

Description :

Les locaux sont situés dans un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.

Chaque surface bénéficie d'un monte charges et d'accès à une zone de livraison intérieure ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

Surfaces par niveaux :

Rez supérieur: 340 m2 de bureaux ou laboratoires ou dépôts, stockage.

En étage : 400/ 800 m2 de locaux ateliers, bureaux, laboratoires, showroom.

Parkings : 30 places intérieures et 15 extérieures pour l'immeuble.

Conditions financières :

Loyer locaux : CHF dès 160/ m2/ an.

Charges mensuelles : CHF 20/ m2/ an.

Loyer places de parc extérieures : CHF 80/ place/ mois.

Loyer places de parc intérieures : CHF 120/ place/ mois.

Tva : tva en sus.

durée du bail : 5/10 ans.

Activités : usages commercial, administratif, atelier, laboratoires, stockages, etc.

Observations :

Bon état.

Hauteur sous plafond de 2,60 à 2,90 m.

Câblage informatique.

Restaurant au rez et cafétéria partagé au 1er.

Monte-charges.

Surface totale : 340 m²

Loyer mensuel : 180 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Préverenges, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

