

Murs commerciaux, 367 m2, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1368418** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Martin Alberola pour LEKYP Immobilier vous propose à quelques minutes du Bassin de la Villette et au coeur d'un environnement urbain dynamique en pleine évolution, ce lieu atypique développe environ 367m2 de surfaces réunies au rez-de-jardin, complétés par plusieurs mezzanines confortables ainsi qu'un jardin privatif d'environ 400m2. Pensé aujourd'hui comme un véritable lieu de vie et d'expérience, cet actif rare offre un potentiel exceptionnel pour de nombreuses exploitations : boutique gym, boxing club, studio de Pilates Reformer, wellness center, yoga studio, espace hybrid training ou encore concept lifestyle haut de gamme. Le bien bénéficie d'une configuration particulièrement recherchée : plusieurs grands studios exploitables immédiatement, volumes généreux, accès indépendant, espaces vestiaires / accueil, circulation fluide, extérieur privatif rare à Paris, plusieurs accès entre les différents espaces, trois places de stationnement en sous-sol. L'ensemble développe une atmosphère unique, à la fois confidentielle, immersive et parfaitement adaptée aux nouvelles tendances du marché du sport, du wellness et des expériences premium. Le jardin privatif constitue un véritable atout différenciant permettant d'imaginer : entraînements outdoor, espace recovery, terrasse wellness, espaces de détente complémentaires à l'activité. Le local est actuellement exploité en école de danse, mais son potentiel dépasse largement cet usage historique. Dans un marché où les surfaces capables d'accueillir des concepts expérientiels deviennent extrêmement rares à Paris, ce bien représente une opportunité singulière pour : exploitants, investisseurs, marques de fitness, franchises, groupes wellness. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Martin Alberola, Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au RSAC du Tribunal de Commerce de Nanterre sous le numéro 789 213 907. plus 82 575 € TTC à la charge de l'acquéreur. Mandat no2951. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6000 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 367 m²

Surface totale : 367 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 734 075 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.