

Local commercial de 42 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1368179** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A louer local commercial traversant de 42 m2, situé en rez-de-chaussée d'une résidence neuve à Villeurbanne, dans un secteur en plein renouvellement urbain.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, le local se trouve à proximité immédiate d'un campus universitaire, des futurs pôles tertiaires et culturels, et à moins de 15 minutes à pied d'un grand parc urbain.

Livré brut de béton, il offre une forte modularité grâce à sa vitrine d'angle d'environ 30 mètres linéaires, sa hauteur sous dalle de 3,36 m, ses six accès indépendants et sa possibilité de division.

Le local dispose également de deux compteurs électriques, de doubles arrivées et évacuations d'eau, et répond aux normes PMR.

Il bénéficie d'un environnement particulièrement attractif avec l'arrivée prochaine de nouveaux équipements culturels, de campus d'enseignement supérieur et du siège d'une organisation internationale.

Ce local est idéal pour des professions libérales, des centres médicaux ou paramédicaux, des agences de services ou des bureaux de standing.

Loyer mensuel : 1 000 € HT.

Surface : 42 m2.

État : brut de béton.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.