

Local commercial , 148 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1367748** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – BTIMENT COMMERCIAL LOUÉ – INVESTISSEMENT LOCATIF Bâtiment commercial d'environ 150m2 au sol, actuellement occupé par un locataire avec un bail commercial, offrant des revenus locatifs immédiats. Le bien comprend : 4 bureaux Un hall d'entrée Un dégagement Espace principal fonctionnel adapté à différentes activités professionnelles Des travaux de rénovation ou de rafraîchissement sont à prévoir, permettant d'adapter le bâtiment selon les besoins. Caractéristiques : Surface : environ 150m2 Locataire en place Bail commercial existant Travaux à prévoir Revenus locatifs dès l'acquisition Prix de vente : 125 925 € Pour plus d'informations sur le loyer, le bail et la nature des travaux, contactez-nous. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 148 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **125 925 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.