

Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse, Orcières (05170)

Annonce **C1367707** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Orcières (05170) : A vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement de qualité, dans une destination touristique attractive été comme hiver.

La commune d'Orcières représente environ 20 000 lits touristiques et accueille une clientèle familiale, sportive et touristique régulière.

L'établissement propose 36 couverts en salle ainsi qu'une terrasse plein sud de 120 places, offrant une vue dégagée sur les montagnes.

L'affaire est actuellement exploitée par deux associés.

Chiffres clés :

- CA HT : 448 007 €.

- CA HT n-1 : 452 956 €.

- EBE : 74 979 €.

- EBE retraité : 94 517 €.

- Prix de vente : 328 800 € FAI.

En saison, l'équipe se compose de quatre salariés : deux personnes en cuisine et deux en salle.

Un associé intervient également en renfort dans l'exploitation.

La station poursuit une politique active de développement.

Un programme d'investissement d'environ 18 M€ a permis de moderniser le front de neige et ses équipements.

D'autres projets sont annoncés, avec la rénovation du palais des sports, le renforcement des activités estivales et la création prochaine d'un parking souterrain de 659 places, dont 60 équipées de bornes de recharge électrique, devant l'établissement.

Ces investissements renforcent l'attractivité de la station et offrent un contexte favorable au développement de l'activité.

La licence IV, non exploitée à ce jour, constitue un réel potentiel pour développer l'activité bar, l'après-ski, les animations ou les produits locaux.

Affaire rentable, idéale pour un professionnel expérimenté ou un couple souhaitant reprendre un établissement avec de belles perspectives d'évolution.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	448 000 €
EBE	75 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **328 800 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orcières (05170), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orcières : **729 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.