

Gîte, Chambres d'hôtes, 405 m2, Montdoumerc (46230)

Annonce **C1366851** postée le **06/août/2026**

Description de l'activité

Lot - Montdoumerc (46230) : A vendre une élégante propriété de caractère offrant 405 m2 habitables au coeur d'un jardin arboré de 1 140 m2.

Alliant le charme de l'ancien et des équipements modernes, le bien offre des volumes généreux.

- Espaces de vie majeurs : Spacieuse entrée de 26 m2.
- Double espace de réception : Séjour lumineux de 31 m2 + petit salon de 21 m2.
- Bureau / bibliothèque de 10 m2.
- Cuisine aménagée avec coin repas et office attenant (12 m2).
- Espace nuit : 7 grandes chambres.
- Confort optimal : 6 salles de bains / d'eau et 6 WC (la quasi-totalité des chambres disposent de leur suite privée).

Potentiel & annexes :

- 3 niveaux comprenant des combles aménageables sur environ 200 m2.
- 5 caves en sous-sol.
- Garage fermé pour 2 véhicules.

Nombre de chambres : 7

Surface commerciale : 405 m²

Surface totale : 405 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **481 500 €**

Localisation

Localisation : **Montdoumerc (46230), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montdoumerc : **433 (sos villages)**

Photos



