

Local commercial de 550 m2, Caen (14000)

Annonce **C1366809** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A céder droit au bail portant sur un ensemble immobilier commercial indépendant bénéficiant d'un emplacement stratégique à Caen.

Le local développe plus de 400 m2 et offre de nombreuses possibilités d'exploitation : remise en forme, santé, bien-être, activités de loisirs, bureaux, showroom, centre de formation, professions libérales, etc.

Le bien est en bon état général et classé ERP.

Conditions du nouveau bail :

Bail commercial neuf de 9 ans.

Loyer de 5 000 € HT/ mois.

Destination large.

Prix du droit au bail : 57 000 € FAI.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.