

Bureaux / Locaux professionnels, 74 m2, Les Herbiers (85500)

Annonce **C1365726** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Les Herbiers- Situé sur un axe stratégique, cet espace professionnel bénéficie d'un emplacement de premier choix avec une visibilité remarquable, particulièrement adaptée à une activité recherchant une forte exposition. Le local, implanté dans un environnement dynamique et facilement accessible, profite d'un important flux de passage, constituant un véritable atout pour le développement de votre activité. L'agencement intérieur, comprend :un espace accueil un open space, un bureau privatif, des sanitaires indépendants, une salle d'archives, Vous bénéficierez également de deux salles de réunion mutualisées avec les deux autres entreprises présentes dans le bâtiment, et d'un espace pause pour le confort des équipesLes atouts du bien :excellente visibilité sur un axe très passant, façade vitrée attractive, locaux lumineux, agencement optimisé, accès à des salles de réunion partagées, stationnements. Conditions locatives :hors chargesHonoraires à la charge du preneur : 2 100 € HTPour tout renseignement complémentaire, pour être accompagné dans votre projet ou pour organiser une visite, contactez Myriam Bossard. Annonce rédigée et publiée par un agent immobilier titulaire de la carte professionnelle no CPI 8501 2020 000 045 240. Mandat no 3025. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 750 €**

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.