

Local commercial Bar, Tabac, Quimper (29000)

Annonce **C1365668** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

QUIMPER – À vendre murs commerciaux loués Situés au sein d'une petite copropriété, ces murs commerciaux sont actuellement loués à un exploitant de bar, tabac et jeux. L'activité est établie et bénéficie d'une exploitation saine. Le local développe une surface d'environ 95m2 comprenant : Au rez-de-chaussée : une salle de bar ainsi qu'une réserve. Au premier étage : deux pièces à usage de stockage. Informations locatives : Loyer annuel : 18 500 € HT Taxe foncière : à la charge du locataire Bail commercial jusqu'en 2030 Nombre de lots de la copropriété : 12, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1862€ soit 155€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,20% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 95 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **235 840 €**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.