

Hôtel restaurant, Bar 4* d'environ 21 chambres avec piscine et spa, Saint-Quentin (02100)

Annonce **C1365208** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Saint-Quentin (02100) : Au coeur d'un environnement naturel préservé, à céder domaine exploité en hôtel-restaurant-Spa 4 étoiles constitue une opportunité de reprise d'un établissement touristique haut de gamme immédiatement opérationnel à 2 heures de Paris.

Doté d'une offre complète associant hébergement, restauration, bien-être et événementiel, l'établissement bénéficie d'un bon potentiel de développement, notamment à travers l'extension de sa capacité d'accueil et le renforcement des activités de séminaires et de réceptions.

Exploité au sein d'une demeure de caractère d'environ 1 600 m2 et d'un parc paysager de 2,2 ha, le domaine comprend 21 chambres dont 13 chambres, 2 junior suites, 6 suites et 1 appartement.

L'espace restauration offre 2 salles communicantes de 70 à 140 couverts, une cuisine professionnelle entièrement équipée avec chambres froides, 2 espaces salons avec bar, une réception avec boutique et veranda.

Une salle de séminaire/ repas groupe de 50 m2 et une bibliothèque avec 6 eurocaves complètent l'offre.

L'espace bien-être comprend piscine intérieure chauffée, sauna, 2 spas extérieurs, espace balnéothérapie et hydrojets, salle de sport et 3 cabines de soins dont 1 espace duo.

La salle de réception événementielle de 160 m2 (ERP 4e catégorie type I) dispose de sa propre cuisine d'envoi.

Equipements : climatisation reversible, 6 bornes de recharge électrique, vidéosurveillance 32 caméras, 3 parkings.

Aucun investissement majeur à prévoir, commission de sécurité favorable 2024, classement 4* renouvelé 2025.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2025.

Extension possible de 300 m2 au-dessus de la salle événementielle.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **21**

Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 500 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Quentin (02100), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Quentin : **55 971 (grande ville)**

Photos

