

Local commercial sur un emplacement N°1 ,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1365184** postée le **21/juillet/2026**

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre un local commercial récent idéalement situé sur un axe stratégique de la route de Besançon à Lons-le-Saunier, avec un secteur bénéficiant d'une très belle visibilité grâce à un fort passage quotidien.

Cet ensemble immobilier commercial récent, construit entre 2019 et 2022, offre des prestations modernes et de nombreuses possibilités d'exploitation.

Édifié sur un terrain aménagé, l'ensemble se compose de deux bâtiments indépendants totalisant plus de 500 m² de surface utile.

Bâtiment principal de 396 m² :

- Dès l'entrée, une vaste salle d'exposition lumineuse avec vitrine permet de mettre en valeur une activité tout en profitant d'une visibilité optimale.
- Le rez-de-chaussée comprend également une salle de repos, des sanitaires, un espace de stockage ainsi qu'un quai de réception équipé d'une porte sectionnelle facilitant les livraisons et la logistique.
- A l'étage, il y a un espace fonctionnel composé d'une salle de réunion ou de réception, de deux bureaux, de sanitaires et d'une pièce de stockage complémentaire.

Bâtiment secondaire de 116 m² :

- Entièrement indépendant, le second bâtiment propose au rez-de-chaussée un vaste volume avec porte sectionnelle, idéal pour le stockage, un atelier ou une activité professionnelle nécessitant un espace dédié.
- Une mezzanine complète l'ensemble à l'étage.

Prestations complémentaires :

- Ensemble sécurisé.
- 12 places de stationnement privatives pour la clientèle et le personnel.
- Construction récente en bardage métallique.
- Chauffage par pompe à chaleur air/air.
- Accès pratique et visibilité commerciale remarquable.

Le bien représente une opportunité pour une entreprise, un artisan, un négociant ou un investisseur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique de Lons-le-Saunier.

Surface commerciale : 396 m²

Surface totale : 512 m²

Points fort :

Local visible d'une route à forte circulation pour aller dans le centre de Lons-le-Saunier (Jura).

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 200 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1365184/lrB6sNk0O8.jpg