

Local commercial avec extraction , 95 m2 sur un axe commerçant,, Rochefort (17300)

Annonce **C1364715** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Rochefort (17300) : Situé sur un secteur commerçant de la ville, le local commercial bénéficie d'une belle visibilité et offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

La cession du droit au bail est proposée avec la possibilité d'acquérir également les murs.

D'une surface totale d'environ 95 m2, il comprend un espace commercial d'environ 55 m2, une réserve de 10 m2 et une cave d'environ 20 m2. Il dispose d'une extraction, est conforme ERP et PMR, et bénéficie d'un parking commun à proximité. L'ensemble est à rafraîchir, offrant la possibilité d'aménager les lieux selon l'activité.

Le bien conviendra parfaitement à un restaurateur, un commerçant ou un professionnel souhaitant implanter ou développer son activité dans un secteur dynamique.

- Loyer : 21 000 € HT / an.
- Prix du droit au bail : 37 200 € FAI.
- Murs commerciaux disponibles : 161 000 € FAI.
- Les honoraires de 7 200 € à la charge du locataire.

Dossier complet et visite sur rendez-vous après un premier échange confidentiel.

DPE en cours.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **37 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.