

Local commercial de 70 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1364531** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A céder droit au bail d'un local commercial idéalement situé.

Ce local d'une surface d'environ 70 m2 se compose de :

- Un espace accueil, trois bureaux et une salle d'attente.

Il bénéficie d'une bonne visibilité grâce à deux vitrines (2 m de largeur x 2 m de hauteur chacune), offrant un bon potentiel pour toute activité commerciale ou libérale.

Caractéristiques financières :

- Bail commercial 3/6/9.

- Loyer : 990 € HT/ mois.

- Charges : 30 €/ mois.

- Taxe foncière : 1 118 €/ an.

- Stationnement : possibilité de disposer de 3 places de parking privées pour 230 € HT/ mois.

- Prix de cession : 88 000 €, honoraires inclus (à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.