

## Boulangerie, Pâtisserie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364299** postée le **14/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Opportunité rare ! Cette boulangerie-pâtisserie est idéalement située au coeur d'un quartier animé de La Rochelle, bénéficiant d'un stationnement gratuit à proximité immédiate pour faciliter l'accès à la clientèle. Atouts de l'établissement :- Espace intérieur avec mange-debout, idéal pour une clientèle pressée. - Petite terrasse extérieure. - Établissement aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. - Bail tous commerces alimentaires, offrant de la flexibilité pour diversifier l'offre. - chiffre d'affaires 2025 : 173 K€Un fort potentiel de développement. Idéal pour une première installation ou pour un artisan souhaitant développer son activité dans une ville dynamique et attractive. Convient aussi bien à un boulanger-pâtissier expérimenté qu'à un entrepreneur ambitieuxNe manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations.

**Loyer : 1 200 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 060 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**