

Local commercial , 86 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1364009** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

À céder, droit au bail d'un local commercial de 86m2 situé dans le quartier Notre-Dame du Havre. Le local bénéficie d'un large linéaire de vitrine assurant une excellente visibilité sur une rue commerçante très fréquentée. La reprise s'effectue par cession du droit au bail, le loyer restant à 16 800 € HT HC/an dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 ans (échéance au 31/01/2033). Emplacement stratégique avec stationnement immédiat, idéal pour de nombreuses activités commerciales. Droit au bail : 23 000 Euros HAIHC (1 400 Euros/mois) Charges annuelles : 2 400 Euros Taxe foncière estimée : 1 800 Euros

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer annuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **11 500 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

