

Local commercial de 32 m2 dans une zone fréquentée,, Bayonne (64100)

Annonce **C1362917** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Local commercial en très bon état d'environ 32 m2, situé proche d'un musée.

- Loyer annuel : 7 440 € HT/HC, soit 620 € HT/HC par mois.
- Provisions sur charges 50 € / mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire, soit 536 € pour 2025. Assujetti à TVA.
- Prix du droit d'entrée de 15 000 € HT.
- Frais d'agence de 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer annuel : 620 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **15 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.