

Local d'activité / Entrepôt, 375 m2 en Eure et Loir (28)

Annonce **C1362228** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

SECTEUR DREUX 28 - LOCAUX D'ACTIVITE sur 375m2 Sur la commune de Vernouillet 28500- Accès RN12/154 à 2 kms. LOCAL D'ACTIVITE de 375m2 + parcelle de 1424m2. Location d'un beau bâtiment lumineux en bardage, structure interne bois, toit bac acier, préau de 50m2 devant. Local/atelier sur 335m2 avec 2 portes sectionnelles, 1 porte coulissante, accès aisé, grande place de stationnement ou pour stockage autour du bâtiment. Entrée, bureau, vestiaire avec sanitaire, douche, autre pièce remise. Mezzanine de 30m2. Chauffage central, Aérotherme à vérifier pour remise en marche. Enrobé en façade, grand espaces autour, parcelle de 1424m2 close, 2 accès par portail. Taxe foncière de 2500 euros. Bien non soumis au Diagnostic Performance Energie. Idéal pour PME. Location annuelle: 26400 euros/Ht/Hc soit 2200 euros mensuel. Les honoraires agence sont de 4900 euros/ht en charge preneur. Signature bail commercial 3/6/9 ans notarié charge preneur. Pour visiter ou plus d'informations, me contacter : Yves ARCHAMBAUDIERE chargé d'affaires commerciales secteur, sous portage salarial pour la SAS PROPRIETES PRIVEES. Tél: [Coordonnées masquées] mail: [Coordonnées masquées] Adhérent FNAIM. Mandat 454255B-YAR Yves ARCHAMBAUDIERE Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -. Référence annonce 2200B-YAR Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

Surface commerciale : 375 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

Photos



