

Boutique hôtel** de 28 chambres, Bayonne (64100)

Annonce **C1361743** postée le **25/juin/2026**

Description de l'activité

Bayonne (64100) : A vendre murs et fonds de commerce d'un boutique hôtel classé 2 étoiles de 28 chambres, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en hyper-centre, face à un pôle de transport majeur et à quelques minutes à pied des principaux points d'intérêt touristiques, commerces et plages.

Développé au sein d'un bâtiment de caractère datant de la fin du xixe siècle, l'établissement s'élève sur 5 niveaux desservis par un ascenseur et comprend un logement de fonction intégré.

L'actif bénéficie d'une exploitation régulière portée par une clientèle mixte (loisirs, affaires et passage) assurant une fréquentation stable tout au long de l'année.

l'établissement représente une opportunité rare pour un investisseur ou un exploitant souhaitant reprendre un actif immédiatement opérationnel tout en bénéficiant d'importantes perspectives de repositionnement et de création de valeur (repositionnement vers le segment 3* ou boutique lifestyle pour capter une clientèle premium par exemple).

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **28**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.