

Local commercial , 123 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1361688** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

À vendre, murs commerciaux libres de 123m2 idéalement situés dans un secteur particulièrement dynamique et recherché. Le local bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports en commun (bus et tram), du Palais des Congrès ainsi que de plusieurs sièges sociaux de banques. Entièrement refait à neuf en 2025, il a fait l'objet d'une rénovation complète : électricité, peinture, et extraction neuve. Le bien dispose également d'un excellent niveau de sécurité avec rideau métallique et alarme. Il se compose d'une grande salle de 50m2 offrant une quarantaine de places assises, d'une cuisine de 50m2 environ, d'un vestiaire, d'un WC PMR, d'un sas de service et d'un local technique. L'entrée est équipée d'une porte automatique. Anciennement exploité en restauration rapide, ce local peut changer l'activité initiale et s'adapte à tout type d'activité commerciale, pas uniquement la restauration. Sa clientèle est variée, composée d'une fréquentation locale, tertiaire et touristique. Possibilité de droit de terrasse, avec un potentiel d'environ 50 places supplémentaires. Registre de sécurité à jour. + 16 800 TTC Honoraires cabinet. Nous contacter pour tout renseignement.

Surface commerciale : 123 m²

Informations sur la cession

Prix : **296 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.