

Local d'activité / Entrepôt, 460 m2, Montceau-les-Mines (71300)

Annonce **C1361062** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Montceau-les-Mines (71300) : A vendre un plateau situé proche du centre-ville et d'une gare.

Un loft industriel spectaculaire, d'un immense appartement familial ou d'une découpe pour investissement locatif, les possibilités sont infinies.

Les points forts du bien :

- Volumes hors normes : Un plateau de 210 m2 habitables complété par un sous-sol total de 250 m2.
- Prêt à transformer : Une déclaration préalable (DP) a été acceptée par la mairie le 27/01/2026 pour la création des ouvertures (fenêtres), faisant gagner un temps précieux sur les travaux.

Emplacement stratégique :

- à proximité immédiate du centre-ville et d'une gare,
- à seulement 15 min d'une gare TGV (Paris en 1h20, Lyon en 40 min),
- à 5 min de l'accès RCEA,
- Faibles charges : Petite copropriété gérée par un syndic bénévole, idéal pour maîtriser vos coûts annuels.

Une cuisine ouverte sur un séjour, suites parentales, atelier d'artiste ou espace de stockage massif en sous-sol, etc ; tout est réalisable.

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Montceau-les-Mines : **20 002 (ville)**

Photos



