

Menuiserie bois, PVC, aluminium dans l'Hérault (34)

Annonce **C1361032** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre une entreprise de menuiserie héraultaise haut de gamme BtoC (PVC, bois, alu), tenue avec une grande rigueur et professionnalisme depuis 16 ans.

EBE retraité 106 k€.

L'entreprise affiche une marge nette remarquable de 51 % en 2024 et 49 % en 2025.

Forte visibilité sur l'exercice 2026 : Le carnet de commandes pour le 1er semestre 2026 est déjà sécurisé à hauteur de 444 k€ HT de commandes signées.

Au mois de juillet, l'entreprise aura déjà atteint 80 % du chiffre d'affaires de l'année précédente (visant un CA prévisionnel de 700/750 k€, incluant les commandes signées en cours).

Bail précaire (loyer de 35 k€ annuel/180 m² : 4% du CA) à l'avantage de pouvoir délocaliser l'activité sans préavis d'un 3/6/9.

3 salariés hautement qualifiés à reprendre avec l'activité (masse salariale brute annuelle 89 k€) rémunération gérant 90 k€ annuel.

- Fonds de commerce au prix de vente de 375 708,80 € HAI TTC (les honoraires d'agence inclus).
- Prix net vendeur : 359 254,40 €.
- Les honoraires sont de 9,6% TTC du prix de vente, partagés entre le cédant et l'acquéreur.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 16 454,40 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 960 €

Éléments chiffrés :

CA	931 000 €
EBE	106 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 708 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.