

Local commercial de 43 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Cannes (06150)

Annonce **C1360935** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 Bis proche d'un lycée, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec très fort passage et une très belle visibilité recherché avec flux constant.

Zone de chalandise dynamique :

- Fort passage de lycéens.
- Environnement résidentiel familial.
- Clientèle à l'année.
- Clientèle du midi développée : Salariés, lycéens et familles.
- Zone de passage important (flux piétons et véhicules).
- La proximité immédiate des transports (bus).
- Environnement commerçant attractif.

Activités idéales :

- Snacking, sandwicherie, coffee shop, épicerie, fruits et légumes, débit de boissons ou toute autre activité (sous réserve d'accord du bailleur). Exploitation immédiate avec fort potentiel de rentabilité

Caractéristiques du local :

- Surface commerciale de 26,50 m2.
- Surface de stockage de 16 m2.

Local exploitable immédiatement.

Possibilité de reprise vide ou en l'état.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 1 360 € HT HC.
- Dépôt de garantie : 4 650 €.
- Bail commercial : Possibilité de bail neuf ou bail existant avec 6 ans restants.
- Prix de cession du droit au bail : 35 000 € (FAI).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 1 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.