

## Bar, PMU sur un axe passant,, Perpignan (66000)

Annonce **C1360606** postée le **16/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - point PMU.

Emplacement stratégique numéro 1 :

- Cette affaire bénéficie d'une visibilité premium sur un axe principal très passant, entourée d'institutions clés (mairie, poste, pharmacie, hôpital, etc).

Le local comprend la partie bar avec un magnifique zinc, la partie point PMU, une salle supplémentaire facilement transformable en point courses en direct, toilettes PMR et une petite salle de repos - cuisine. Stationnement public à proximité.

L'affaire est tenue par une seule personne et n'est ouverte que de 07h00 à 13h00.

Performance & rentabilité :

- CA HT 2025 : 95.000 €.
- Commissions nettes PMU : 40.000 €.

Gros potentiel de développement :

- Ouverture du point PMU.
- Courses l'après midi pendant les réunions hippiques possible.

Le fonds de commerce et les murs sont indissociables.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	95 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **145 600 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**