

Bar, tabac, PMU, loto cause retraite, grande terrasse, en Charente (16)

Annonce **C1360432** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre, pour janvier 2027 cause retraite, bar - tabac - FDJ - PMU, situé dans une commune de Charente, disposant de toutes les commodités.

Grande terrasse de 80 m2 pouvant accueillir 45 personnes, bar 25 personnes avec séparation de la partie tabac, mais comptoir et linéaire en continue. Pas de travaux.

CA à améliorer, 2 jours de fermeture par semaine, marges à travailler.

1 salarié CDI 35 heures à reprendre.

Beau logement compris dans le loyer, 90 m2, 2 chambres en parfait état, entrée séparée et grand garage.

CA global proche 300 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	300 000 €
EBE en 2025	111 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **415 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **104 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.