

Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec parking et terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1359752** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Vente des murs et du fonds de commerce d'un hôtel***/restaurant en front de mer sur littoral varois, d'une vingtaine de chambres exploité 10 mois de l'année avec bâti d'environ 750 m2 sur terrain d'environ 2.250 m2 et logement de fonction d'environ 150m2.

Hôtel*** restaurant d'une vingtaine de chambres situé en front de mer du littoral varois avec vue panoramique sur la Grande Bleue, présentant un agencement et espaces extérieurs de tout premier plan et disposant d'un grand logement de fonction d'environ 150 m2.

Présentation plus détaillée :

- Terrain : environ 2.250 m2 arborés et fleuri avec vue pleine mer et doté d'un grand patio sur l'arrière aux magnifiques prestations paysagères.
 - Bâti : environ 750 m2.
 - Hostellerie : Une vingtaine de chambres en r et r+1 de 20 à 35m2 dont la majorité ont vue mer, avec espace extérieur privatif (terrasse ou balcon) toutes très bien équipées (clim / TV, etc).
 - Restauration : Cuisine équipée d'environ 30 m2 / salle intérieure d'environ 40 m2 d'une capacité de 25 couverts / terrasse avec vue panoramique surplombant la mer d'environ 50 m2 disposant d'une capacité de 30 places assises.
 - Prestations de restaurations proposées uniquement le soir durant les 6 mois de saison (restauration fermée le reste du temps) qui représentent environ 25% du C.A total.
 - Parking privatif et clos.
 - Exploité 10 mois de l'année (fermeture décembre / janvier).
 - Effectifs : 5 personnes au pic de la saison (1 réception / 3 femmes de chambres / 1 chef de cuisine/ 1 service et bar) + 2 alternants.
- A noter que le cédant n'est pas actif dans le fonctionnement quotidien de l'établissement.
- Logement de fonction d'environ 150 m2.
 - C.A HT 2025 : 737 keuros.
 - Répartition C.A : nuitées hôtel: 75% / autres 25% (resto / pdj / bar).
 - RBE : 360 keuros.

Prix des murs et fonds de commerce indissociables : 2.912 keuros.

A noter que la cession du fonds s'effectuera en titres.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale :

750 m²

Surface totale : 900 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	737 000 €
EBE en 2025	358 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 912 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **1 920 000 €**FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.