

Bureaux / Locaux professionnels, 237 m2, Paris 15ème (75015)

Annonce **C1359425** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Bureaux ou local commercial de 237m2 – Accès direct sur rue – Paris 15e À proximité immédiate du métro Convention (ligne 12), dans un environnement tertiaire et commerçant, nous vous proposons à la location un espace de 237m2 de plain-pied avec 6 places de stationnement et 2 caves. Les locaux se distribuent autour d'un patio, offrant une organisation fluide des espaces. Ils sont actuellement aménagés en 8 espaces distinctes, séparées par des cloisons vitrées, permettant une configuration fonctionnelle et adaptable (bureaux, open space, salles de réunion...). Ils se composent de : •Plusieurs bureaux cloisonnés (8 actuellement) •Une salle de réunion •Un espace accueil / salle d'attente •Une cuisine •Des sanitaires séparés hommes / femmes L'actif bénéficie d'un accès direct depuis la rue avec vitrine, permettant une visibilité intéressante et un usage mixte possible. Caractéristiques complémentaires : •6 emplacements de parking •2 caves •Configuration modulable •Double destination : bureaux ou local commercial Accessibilité : •Métro : Convention (ligne 12) •Bus : lignes 39, 62 et 80 Conditions locatives : •Loyer annuel : 90 000 € HT/HC •Bail commercial 3/6/9 •Disponibilité : premier octobre 2026 •Taxe sur les bureaux re-facturée au locataire •État général : bon état Ces locaux conviendront à une entreprise recherchant une surface fonctionnelle, bien organisée et immédiatement exploitable, avec une visibilité sur rue et une date d'entrée anticipée permettant d'organiser sereinement son installation. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 27000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 237 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



