

Local commercial actuellement Restauration rapide près de Perpignan (66000)

Annonce **C1359417** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Perpignan (66000) : A vendre murs commerciaux occupés par une enseigne de restauration rapide.

Situés sur un axe passant d'une ville en première couronne de Perpignan, ces murs commerciaux d'une surface d'environ 40 m² sont actuellement loués à une activité de restauration rapide.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement commercial attractif.

Un bail commercial 3/6/9 est en cours avec locataire en place.

Le local est en bon état et ne nécessite pas de travaux.

Copropriété comprenant un appartement à l'étage.

Loyer annuel : 7 200 €.

Taxe foncière : 2 000 €.

Prix de vente des murs : 82 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Investissement patrimonial offrant un revenu locatif immédiat avec une rentabilité brute de 8,9 %.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **82 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.