

Ensemble immobilier, usage professionnel de 544 m2, Sainte-Marie-de-Gosse (40390)

Annonce **C1359245** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Landes - Sainte-Marie-de-Gosse (40390) : A louer un ensemble immobilier à usage professionnel offrant un fort potentiel d'exploitation et de rendement locatif, implanté sur un terrain avec dépendances.

Description du bien :

Le bâtiment se compose de volumes fonctionnels adaptés à de nombreuses activités professionnelles, artisanales, logistiques ou de stockage :

Au rez-de-chaussée :

- Un atelier,
- Un espace magasin,
- Deux bureaux d'environ 7 m2 chacun,
- Un vestiaire,
- Des sanitaires,
- Une salle de lavage.

A l'étage :

- Une mezzanine,
- Un bureau d'environ 15 m2,
- Une salle de pause d'environ 15 m2.

Conditions de location :

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC et HT.
- Les honoraires d'agence : 2 mois de loyer HT.

Synthèse :

- Un bien idéal pour un investisseur ou un professionnel recherchant un actif générant déjà des revenus locatifs tout en offrant un fort potentiel de valorisation et d'optimisation.

Surface commerciale : 544 m²

Surface totale : 544 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sainte-Marie-de-Gosse (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sainte-Marie-de-Gosse : **1 086 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.