

Traiteur - restaurant sur place dans un quartier en plein renouvellement, Marseille (13005)

Annonce **C1359174** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13005) : A vendre un fonds de commerce de traiteur et restauration sur place avec terrasse.

SAVOIR-FAIRE - ACTIVITÉ :

- Traiteur sur place.
- Restauration sur place.
- Du lundi au samedi de 8h30 à 20h.

- Local de 100 m2 environ.
- Salle 30 couverts.
- Terrasse 30 couverts.
- Cuisine professionnelle avec extraction.
- Vitrine réfrigérée.

CHIFFRES CLÉS :

- CA 2025 : 400 k€ HT.
- CA moyen : 420 k€.

CONDITIONS DE CESSION :

- Fonds de commerce.
- Bail commercial récent.
- 3 salariés (reprise à définir au moment de la cession).

Prix de vente de 250 000 € HAI, les honoraires inclus sont à la charge du vendeur (7,6 % TTC).

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Implantation dans un quartier en plein renouvellement.
- Autres commerces à proximité.
- Emplacement recherché avec un faible loyer.
- Belle rentabilité.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
435 000 € (HT)	440 000 € (HT)	400 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT)
0 € (HT)
€ (HT)
€ (HT)

€ (HT)
0 € (HT)
€ (HT)
€ (HT)

€ (HT)
0 € (HT)
€ (HT)
€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **250 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 5ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.