

Restaurant dans un quartier vivant,, Marseille (13006)

Annonce **C1358665** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement premium N°1, dans un secteur recherché et dynamique, au cœur d'un environnement commerçant à forte fréquentation.

Local commercial d'environ 200 m2, en très bon état général, offrant une belle visibilité grâce à une large vitrine sur axe passant.

Le bien dispose également d'un sous-sol sain d'environ 40m2, offrant un véritable espace complémentaire de stockage et/ou bureau, apportant un confort d'exploitation appréciable.

Caractéristiques principales : - Surface commerciale d'environ 200 m2.

- Sous-sol d'environ 40 m2.
- Très bon état général.
- Belle vitrine avec très belle visibilité.
- Emplacement N°1 au sein d'un quartier vivant et attractif avec flux piéton.

Important potentiel pour diverses activités : - Enseigne qualitative, concept store, showroom, commerce spécialisé, activité de service premium ou restauration selon la destination du bail.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 28 980 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.