

Local commercial , 264 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1358642** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'une charmante commune des Albères, dans les Pyrénées-Orientales, nous vous proposons ce local commercial de 264m2 idéalement situé en plein centre-ville, au sein d'un environnement commerçant dynamique et très fréquenté. Bénéficiant d'un emplacement stratégique de premier ordre, ce bien profite d'une excellente visibilité ainsi que d'un flux piétonnier régulier, garantissant une attractivité commerciale durable. Le local est actuellement loué à une enseigne nationale de renom, offrant ainsi une stabilité locative et des revenus sécurisés pour l'investisseur. Caractéristiques du bien Surface totale : 264m2 Locataire : enseigne nationale reconnue Local en excellent état, conforme aux normes actuelles Emplacement premium au cœur d'une rue commerçante très active Accessibilité optimale, à pied comme en voiture Stationnements et parkings publics à proximité immédiate Environnement composé de nombreux commerces et services Les atouts de cet investissement Revenus locatifs sécurisés grâce à un locataire solide Emplacement no1 en centre-ville Fort potentiel patrimonial dans un secteur dynamique Visibilité et flux de clientèle importants Un bien rare sur le secteur, idéal pour investisseurs à la recherche d'un placement sécurisé avec rendement locatif. Dossier complet et informations financières disponibles sur demande. Nombre de lots de la copropriété : 5, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 264 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **431 200 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

