

## Bar, PMU, Loto licence IV dans une zone fréquentée du Pouliguen (44510)

Annonce **C1358454** postée le **29/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Le Pouliguen (44510) : Dans le cadre d'une liquidation judiciaire, à vendre un fonds de commerce de bar, FDJ, PMU situé sur le secteur de la presqu'île Guérandaise, bénéficiant d'un emplacement visible et passant.

Établissement avec Licence IV comprenant une grande salle, un espace bar, cuisine et garage.

Affaire sans personnel à reprendre.

Activités autorisées au bail : Bar, brasserie, jeux, loto, jeux de grattage FDJ et PMU.

Conditions locatives :

- Loyer : 4 476,87 € HT / trimestre.
- Charges : 689,72 € HT / trimestre.
- Provision taxe foncière : 390 € HT / trimestre.

Liste du matériel disponible sur demande.

Toute offre devra être adressée sans condition suspensive d'obtention de prêt et accompagnée d'un justificatif de fonds ou d'une attestation bancaire.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 492 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 640 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Pouliguen (44510), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Pouliguen : **5 118 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**