

## Local d'activité de 416 m2 dans une zone dynamique,, Voreppe (38340)

Annonce **C1358119** mise à jour le **02 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Isère - Voreppe (38340) : Idéalement situé à Voreppe, sur l'axe Nord de Grenoble, à vendre un local d'activités bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès rapide à l'autoroute, à proximité immédiate de la sortie.

D'une surface totale de 416 m2, le bien se développe sur deux niveaux :

- 255 m2 en rez-de-chaussée,
- Un étage aménagé comprenant notamment une mezzanine.

Le local est en bon état général et offre une configuration fonctionnelle et polyvalente :

- Espace showroom,
- Bureaux aménagés,
- Zone de stockage,
- Mezzanine exploitable.

Il dispose également :

- D'une porte sectionnelle, facilitant les livraisons et l'accès aux véhicules utilitaires,
- De 7 places de parking privatives, un réel atout pour accueillir collaborateurs et clients.

Local adapté à de nombreuses activités professionnelles ou artisanales.

Conditions

- Prix de vente : 636 000 € HT.
- Disponibilité : Immédiate.

- Prix de vente hors les honoraires de 600 000 € HT.
- Les honoraires inclus de 6% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Dossier complet disponible sur demande

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 416 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **636 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **600 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Voreppe (38340), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Voreppe : **10 030 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.