

## Murs commerciaux, 416 m2, Voreppe (38340)

Annonce **C1358119** postée le **27/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Local d'activités à vendre – Voreppe (axe nord de Grenoble) Idéalement situé à Voreppe, sur l'axe nord de Grenoble, ce local d'activités bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès rapide à l'autoroute, à proximité immédiate de la sortie. D'une surface totale de 416m<sup>2</sup>, ce bien se développe sur deux niveaux : • 255m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, • un étage aménagé comprenant notamment une mezzanine. Le local est en bon état général et offre une configuration fonctionnelle et polyvalente : • espace showroom, • bureaux aménagés, • zone de stockage, • mezzanine exploitable. Il dispose également : • d'une porte sectionnelle, facilitant les livraisons et l'accès aux véhicules utilitaires, • de 7 places de parking privatives, un réel atout pour accueillir collaborateurs et clients. ? Local adapté à de nombreuses activités professionnelles ou artisanales. Conditions • HT • Disponibilité : immédiate ? Dossier complet disponible sur demande Honoraires inclus de 6% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 600 000 € HT. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr.

**Surface commerciale** : 416 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 416 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **636 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **600 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Voreppe (38340), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Voreppe : **10 030 ( ville )**

### Photos

---



