

Grand local commercial de 1237 m2, Replonges (01750)

Annonce **C1358012** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Ain - Replonges (01750) : A louer un local de 1237 m2 situé sur une parcelle de 4000 m2 au rond-point d'un axe routier menant à Mâcon, à moins de 5 minutes de l'autoroute a40.

Bénéficiant d'une belle visibilité, le bien offre 72 places de stationnement ainsi que deux bornes de recharge pour véhicules électriques.

Le bâtiment est raccordé au gaz de ville, et le système de chauffage/ventilation a été entièrement rénové en 2023.

Surface commerciale : 1 237 m²

Surface totale : 1 237 m²

Points fort :

Descriptif technique :

- Bâtiment carrelé.
 - Accès livraison isolé et sécurisé, équipé de deux chambres froides.
 - Isolation thermique, bardage métallique multi couche, toiture isolée.
 - Tarif Jaune possible.
 - Raccordé au gaz de ville.
 - Chauffage / ventilation rénovés en 2023.
 - Normes incendies : 4 Robinets d'Incendie Armés.
 - Alarme de sécurité.
 - Sas d'enlèvement des fonds avec accès coffres.
- 72 places de stationnement avec bornes de recharges.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 95 € du m2 HT HC hors taxes foncières.
- Loyer payable trimestriellement d'avance.
- Dépôt de garantie : 1 échéance de loyer.
- Les honoraires de négociation de bail : 15 % HT du loyer annuel HT.
- Bâtiment disponible dès à présent.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Replonges (01750), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Replonges : **3 388 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.